

VIA MAZZINI
N. 60
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

LOCALE COMMERCIALE

In prestigiosa palazzina adiacente C.so Cairoli, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 400 mq, posto al piano terreno con accesso da via Mazzini n. 60.

Composto da ingresso con reception (due vetrine su strada), sala da attesa e un primo servizio, a seguire, uffici, sale riunioni e un secondo servizio doppio.

Parte dei locali è attrezzata con pareti mobili che permettono di venire incontro ad esigenze sempre diverse.

Il bel palazzo nel quale si colloca, le dimensioni e le sue caratteristiche interne rendono questo immobile adatto a diverse tipologie di attività.

Le condizioni di manutenzione sono ottime, è tuttora in fase di ristrutturazione e verrà consegnato ultimato.

Il contratto richiesto è pari a 6 anni + 6 anni rinnovabile.

La cauzione richiesta è pari a sei mensilità di canone e sei mensilità di spese condominiali.

CANONE € 4.500,00 euro mensili spese escluse



CARATTERISTICHE

Piano: terreno

Superficie commerciale: mq 400

Arie: libero su tre arie

Posto auto: no

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione dei consumi (valvole termostatiche)

Aria Condizionata: si

Proprietà: persona giuridica

SPESE

condominiali: 400,00 euro mensili circa

riscaldamento: 2.500,00 euro a gestione circa

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: - in fase di redazione -

Mediazione: 2 mensilità + IVA

