

VIA SAN
MASSIMO
N. 4
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

LUMINOSO TRILOCALE VISTA MOLE ANTONELLIANA

Nel cuore pulsante della Torino storica, precisamente in Via San Massimo n. 4, a breve distanza dai portici di Via Po, all'interno di un elegante palazzo d'epoca e comodo ai servizi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq situato al terzo piano, servito da ascensore.

L'appartamento, molto luminoso, si compone di un ingresso living su soggiorno, con balcone che offre una suggestiva vista sulla Mole Antonelliana, una cucina abitabile, un disimpegno che conduce alla camera da letto matrimoniale e al grande bagno. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, le spese condominiali sono contenute e il riscaldamento è autonomo, con sostituzione recente della caldaia.

La posizione strategica, unita alla possibilità di creare una seconda camera da letto, rende questa proprietà attraente sia come residenza principale sia come investimento immobiliare.

RICHIESTA:

€ 250.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: terzo, servito da ascensore;
Superficie: mq 87 catastali;
Arie: una;
Spese condominiali: 55,00 euro mensili;
Riscaldamento: autonomo;

Categoria Catastale: A/4
Rendita Catastale: euro 371,85

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: in fase di redazione
EPgl: -

Mediazione: 4% + IVA (22%)

