

C.SO
ARIMONDI
N. 5
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

AMPIO QUADRILOCALE
NEL CUORE DELL'ISOLA
PEDONALE DELLA
CROCETTA

Nel cuore dell'esclusiva isola pedonale della Crocetta, più precisamente in C.so Arimondi n. 5, posto al piano rialzato di uno stabile edificato nei primi del '900 che si presenta in ottime condizioni di manutenzione, dotato di servizio portineria e ascensore, proponiamo in locazione appartamento, libero su due arie opposte, che risulta internamente così composto: ingresso, soggiorno, suddiviso in zona conversazione e zona pranzo con affaccio su corso Arimondi, cucina abitabile con balcone, lato interno cortile, e bagno. Ben suddivisa la zona notte con due camere da letto e un secondo bagno. Il tutto per una superficie catastale di 92 mq.

I pavimenti sono in parquet omogenei in tutta la casa, ad eccezione di uno dei bagni e della cucina dove sono in ceramica. Il riscaldamento è centralizzato, gli infissi sono in legno con doppio vetro, la porta di ingresso è blindata. Presente l'impianto antifurto e l'aria condizionata.

L'immobile viene locato totalmente arredato come da fotografie ad eccezione della seconda camera nella quale è presente solo un armadio a muro.

CANONE: € 1.200,00 mensili spese escluse



CARATTERISTICHE

Piano: rialzato

Superficie catastale: mq 92

Arie: libero su due arie opposte

Riscaldamento: centralizzato

Proprietà: persona fisica

SPESE:

condominali e riscaldamento: 300,00 euro mensili salvo conguaglio di fine gestione

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- contratto a canone libero 4 anni + 4 anni;
- deposito cauzionale tre mensilità
- arredato

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: - in fase di calcolo -

IPE: -

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

