

LOCALITÀ
CASALE
CINCIO
-
CANTALUPA
(TO)

IN VENDITA

CASALE CON PARCO PRIVATO

Ci troviamo a Cantalupa, in provincia di Torino. Situata in una zona collinare, offre paesaggi naturali suggestivi e un'atmosfera tranquilla.

Questa villa indipendente si trova in strada Sartass, immersa nel verde, con accesso da un cancello privato, troviamo un'area dedicata ai posti auto coperti. Il vialetto in porfido conduce alla residenza, la villa libera su 4 lati, si sviluppa su due piani.

Al piano terra, si trova un ampio salone libero su tre lati e una cucina abitabile con accesso diretto al giardino circostante, dove troviamo un'ampia Jacuzzi per i momenti di relax. Il disimpegno conduce alla zona lavanderia e a un bagno per gli ospiti, oltre a una camera da letto matrimoniale con bagno en suite.

Al piano superiore, troviamo due camere da letto con graziosi balconcini privati, un ulteriore stanza di servizio e due ampi bagni.

L'immobile si presenta in buone condizioni, gli infissi sono in legno con doppio vetro e sono dotati di zanzariere, i pavimenti in parquet uniforme in tutta la casa. Un'abitazione confortevole e spaziosa in un ambiente verde e tranquillo. Cantalupa è un luogo ideale per escursioni, passeggiate in bicicletta e degustazioni enogastronomiche.

RICHIESTA:

€ **390.000,00**



CARATTERISTICHE

Piano: terreno, primo e interrato;
Superficie: mq 276 catastali oltre al parco privato;
Arie: libero su quattro arie;

Categoria Catastale: A/7
Rendita Catastale: euro 1.301,47

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: - in fase di calcolo -

Mediazione: 4% + IVA (22%)

