

LUNGO PO
ANTONELLI
N. 117/4, scala E

TORINO
(TO)

IN VENDITA

LUMINOSO QUADRILOCALE CON
SCORCIO SUL FIUME E SULLA COLLINA



In Lungo Po Antonelli, zona prettamente residenziale, comoda a tutti i servizi, alle aree verdi del lungo Po e a soli 10 minuti di auto dal centro città, proponiamo in vendita appartamento di 105 mq posto al terzo piano (quarto f.t.) e servito da ascensore.

L'appartamento, libero su due arie opposte, risulta così composto: ampio ingresso, soggiorno con balcone, dal quale si scorge il fiume e la collina, due camere da letto, di cui una con balcone, cucina abitabile con balcone, servizio e ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza sita al piano interrato dello stabile.

I pavimenti sono in graniglia nell'ingresso e nelle camere, in ceramica nella cucina e nel servizio.

Gli infissi sono in alluminio con il doppio vetro. L'immobile rimane molto luminoso e con un'ottima distribuzione interna degli spazi.

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche.

Il condominio è ubicato in un interno di Lungo Po Antonelli, in un contesto tranquillo. Il fabbricato si presenta in buone condizioni di manutenzione, sia esternamente che nelle parti comuni, dotato di servizio di portineria, in comune con tutto il complesso.

Le spese di riscaldamento ammontano a circa 700,00 euro a gestione.

Le spese condominiali ammontano a circa 1.000,00 euro annui.

RICHIESTA € 235.000,00



CARATTERISTICHE

Epoca: 1964

Piano: terzo (quarto f.t.)

Superficie commerciale: mq 105

Livelli: uno

Arie: due

Terrazzo: no, n. 2 balconi

Posto auto: no

Riscaldamento: centralizzato con la contabilizzazione dei consumi

Aria condizionata: no

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 916,71

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: In attesa di certificazione

IPE: -

Mediazione: 3% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com