

VIA  
BAVA  
N. 36  
-  
TORINO  
(TO)

# IN AFFITTO

BILOCALE  
TOTALMENTE ARREDATO

Nel cuore del quartiere Vanchiglia e più precisamente in via Bava n. 36, all'interno di uno stabile d'epoca, proponiamo in locazione bilocale di 40 mq circa, posto al secondo piano senza ascensore.

L'appartamento, libero su due arie opposte, risulta internamente così composto: ingresso living sul tinello con cucina a vista, disimpegno, ampia camera con letto matrimoniale (volendo sostituibile con un comodo divano-letto) e bagno.

Le condizioni di manutenzione sono ottime, viene affittato totalmente arredato come da fotografie.

Il riscaldamento è autonomo. Le spese condominiali ammontano a 50,00 euro mensili.

**CANONE: € 500,00 mensili spese escluse**



## CARATTERISTICHE

**Piano:** secondo (senza ascensore)

**Superficie:** 40 mq

**Arie:** libero su due arie opposte

**Riscaldamento:** autonomo

**Proprietà:** persona fisica

## SPESE:

**condominali:** 50,00 euro mensili;

## CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- contratto a canone libero 4 anni + 4 anni;
- deposito cauzionale due mensilità
- libero dal 01/11

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** in fase di calcolo

**EPGL, nren (kWh/m2 anno): -**

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA (22%)

