

VIA
ILARIONE
PETITTI
N. 10
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

AMPIO BILOCALE MANSARDATO
OTTIME CONDIZIONI INTERNE
TOTALMENTE ARREDATO



In posizione strategica, a soli 140 metri dalla fermata della metropolitana "Dante", più precisamente in via Petitti, all'interno di un bel condominio di nuova costruzione (2016), privo di barriere architettoniche, proponiamo al sesto ed ultimo piano servito da ascensore, ampio bilocale mansardato di 70 mq circa.

L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione, risulta così composto: ingresso living sulla zona giorno, suddivisa in zona pranzo con angolo cucina e zona conversazione, un disimpegno conduce alla camera da letto molto spaziosa, al bagno e ad un pratico ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina sita al piano interrato dello stabile.

L'appartamento risulta essere molto luminoso e gode di tre graziosi balconcini sfruttabili con un tavolino e due sedie.

Ottime sono le finiture interne, infissi nuovi, pavimenti in parquet uniforme ovunque ad eccezione del bagno. È presente l'aria condizionata, il riscaldamento è centralizzato a pavimento, la porta di ingresso è blindata ed è presente il videocitofono.

L'immobile viene locato totalmente arredato, cucina completa con piastre elettriche e viene inoltre consegnato appena ritinteggiato.

È possibile usufruire della linea internet (fibra) a 30,00 euro mensili.

Il contratto richiesto è pari a 4 anni + 4 anni rinnovabile (sei mesi di preavviso in caso di disdetta anticipata). Viene richiesta una cauzione pari a due mensilità.

Disponibile dal 01/05/2022.

CANONE MENSILE: € 750,00, spese escluse



CARATTERISTICHE

Epoca: 2016

Piano: sesto (ultimo f.t.)

Superficie commerciale: mq 70 circa

Arie: due

Terrazzo: no, piccoli balconi

Box auto: no

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche, a pavimento

Aria Condizionata: si

Proprietà: persona fisica (cedolare secca)

SPESE

Condominiali: euro 40,00 mensili, salvo conguaglio, da versare direttamente all'amministratore di condominio.

Riscaldamento e acqua calda: euro 400,00 a gestione circa, salvo conguaglio, da versare direttamente all'amministratore di condominio.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica A1

IPE: 90,18 kWh/m2 anno

Mediazione: 2 mensilità + IVA

