

PIAZZA
CARLO
EMANUELE
II

TORINO (TO)

IN AFFITTO

BOX AUTO IN PARCHEGGIO INTERRATO
DI NUOVA COSTRUZIONE

Il parcheggio si compone di tre piani interrati.

Le rampe di ingresso/uscita misurano 3,50 mt di larghezza e sono a senso unico di marcia.

La rampa di accesso è chiusa a livello strada da una sbarra e a livello del primo piano interrato da un cancello metallico, entrambe con chiusura temporizzata. La rampa di uscita anch'essa è chiusa da un cancello metallico al primo piano interrato e una sbarrata a livello strada. L'ingresso e l'uscita sono sorvegliati tramite sistema di videosorveglianza a circuito chiuso.

La larghezza dell'area di manovra dei vari piani rende possibile effettuare l'ingresso ai box con una sola manovra.

I portoni dei box auto sono motorizzati, all'interno sono dotati di presa elettrica anche per la ricarica di autovetture ibride o elettriche.

L'illuminazione delle corsie e quella interna dei singoli box si attiva attraverso sensori di movimento.

L'accesso pedonale avviene (in due punti distinti della piazza) tramite ascensore che collega dal piano strada al terzo piano interrato oppure tramite scala.

Viene richiesta una cauzione pari a tre mensilità di canone + tre mensilità di spese

Dimensioni minime box 18 mq:

larghezza ingresso 2,82 mt;

larghezza interna 3,00 mt;

lunghezze 6,00 / 6,50 mt.

CANONE MENSILE 200,00 euro + 40,00 euro di spese



CARATTERISTICHE

Piano: tre interrati

Superficie commerciale: 18 mq minimo

Proprietà: persona giuridica

Contratto: 4 anni + 4 anni rinnovabile

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)



Recapiti agenzia:

Tel. 011 8173401 - Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com

