

VIA PIAVE
N. 15
-
TORINO (TO)

IN VENDITA

MANSARDA CON VISTA

Nel cuore di Torino, più precisamente in via Piave 15 proponiamo in vendita una mansarda di charme, sintesi di eleganza e comfort. Situata al quinto ed ultimo piano (servita da ascensore che arriva fino al quarto piano) all'interno di un palazzo storico dai dettagli affascinanti sia all'esterno che all'interno.

Appena varcata la soglia, l'attenzione ai dettagli e il design su misura si fanno subito notare. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno living con una cucina su misura a vista, creando uno spazio ideale per intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi in un ambiente luminoso e accogliente. Gli abbaini generosamente dimensionati riempiono la zona giorno di luce naturale e regalano una vista mozzafiato sui tetti della città.

La camera da letto, con un ampio letto matrimoniale e una cabina armadi su misura in legno massello, offre un'ottima organizzazione degli spazi, la luce naturale illumina delicatamente la stanza.

Il bagno, ben progettato, garantisce un'ottima funzionalità.

L'arredamento su misura e l'attenzione ai dettagli completano un ambiente accogliente.

RICHIESTA:

€ 175.000,00



CARATTERISTICHE

Piani: quinto (ascensore fino al quarto)

Superficie: mq 50;

Arie: due, ad angolo;

Cantina: no;

Box auto: no;

Riscaldamento: autonomo

Aria Condizionata: si;

Spese condominiali: 600,00 euro annui;

Categoria catastale: A/3

Rendita catastale: 271,14 euro

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: classe E

EPgl: 101.44 kWh/m2 anno

Mediazione: 4% + IVA (22%)

