

VIA
GIANNONE
N. 4
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

MONOLOCALE ARREDATO
RECENTEMENTE
RISTRUTTURATO



In via Giannone n. 4, a pochi metri da Piazza Solferino, zona centrale comoda ai servizi, proponiamo in locazione monocale di 40 mq circa posto al primo piano servito da ascensore, di un signorile stabile dotato di servizio portineria.

L'appartamento, recentemente ristrutturato, è composto da ingresso living su zona conversazione con divano letto, zona pranzo e angolo cucina a vista con fornelli a gas.

Un ampio armadio nasconde una piccola zona lavanderia e ripostiglio. Antibagno con lavabo e bagno con wc, bidet e doccia.

L'appartamento rimane molto silenzioso grazie all'affaccio sul cortile interno.

La porta di ingresso è blindata, gli infissi sono in legno con doppio vetro, le tapparelle elettrificate ed è presente il videocitofono. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori dei consumi.

Viene affittato totalmente arredato come da fotografie e ritinteggiato. La caldaia per la produzione di acqua calda è stata appena sostituita e anche lavatrice è nuova.

L'appartamento dista 800 mt dalla fermata della metropolitana "Re Umberto" e 800 mt dalla stazione di Torino Porta Susa e relativa fermata della metropolitana.

CARATTERISTICHE

Piano: primo

Superficie commerciale: mq 40

Arie: una, lato cortile interno

Riscaldamento: centralizzato con valvole

Proprietà: persona fisica

SPESE:

condominali e riscaldamento: 80,00 euro mensili salvo conguaglio di fine gestione

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- contratto a canone libero 4 anni + 4 anni;
- deposito cauzionale due mensilità;
- arredato.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: - in fase di calcolo -

IPE: -

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

CANONE: € 600,00 mensili spese escluse

