

C.SO GIULIO  
CESARE  
N. 199-201  
-  
TORINO  
(TO)

# IN AFFITTO

LOCALE COMMERCIALE

A pochi passi da Piazza Derna e dall' Ospedale San Giovanni Bosco, per l'esattezza in Corso Giulio Cesare n. 199-201, proponiamo in affitto bellissimo locale commerciale con quattro vetrine su strada. Il locale si sviluppa su due livelli, per un totale di 280 mq.

Al piano terreno, di 170 mq, un ampio ingresso (reception/ sala d'attesa), n. 4 uffici, un ampio servizio e ripostiglio. Una scala interna conduce al piano interrato di 110 mq composto da archivio, magazzino, deposito e locale tecnico.

Il locale, libero su due arie opposte si presenta in ottime condizioni di manutenzione, i vetri sono blindati, dotato di antifurto, cablato, impianto elettrico a norma di legge e impianto di condizionamento.

L'ottima posizione e la strategica visibilità su strada rendono l'immobile in oggetto di grande interesse, poiché si adatta a molteplici attività, quali esercizi commerciali/studi professionali /intermediari finanziari...

Esiste inoltre la possibilità di accesso al cortile interno, tramite passo carraio per carico/scarico.

**CANONE € 2.000,00 euro mensili spese escluse**



## CARATTERISTICHE

**Piano:** terreno e interrato

**Superficie commerciale:** mq 280

**Arie:** libero su due arie opposte

**Posto auto:** no

**Sistema di allarme:** si

**Riscaldamento:** centralizzato con contabilizzazione dei consumi (valvole termostatiche)

**Aria Condizionata:** si

**Proprietà:** persona fisica

## SPESE

**condominiali:** 1.500,00 euro annui circa

**riscaldamento:** 1.200,00 euro a gestione circa

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** - in fase di redazione -

**Mediazione:** 2 mensilità + IVA

