

CORSO
REGINA
N. 262
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

LUMINOSO BILOCALE

ULTIMO PIANO



In corso Regina Margherita, quasi angolo C.so Tassoni, nel quartiere San Donato, proponiamo in vendita luminosissimo appartamento posto al nono ed ultimo piano.

Libero su due arie opposte risulta internamente così composto: ingresso, tinello con cucinino, ampio balcone con vista sulla città e sulla collina torinese, bagno finestrato e camera da letto con balcone, anch'esso con vista sulle montagne e su tutta Torino con esposizione sud-ovest. L'appartamento si presenta allo stato originale salvo gli infissi che verranno sostituiti ad aprile e saranno in PVC con doppio vetro.

Completano la proprietà una soffitta e una cantina di pertinenza.

Lo stabile, visto il recente intervento (bonus 110%) risulta in perfette condizioni di manutenzione sia esternamente che nelle parti comuni. Oltre il rifacimento del tetto e delle facciate è stato rifatto il vano scale e verranno appunto sostituiti gli infissi.

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche.

CARATTERISTICHE

Piano: nono (ultimo)

Superficie commerciale: mq 57

Arie: libero su due arie opposte

Stato: da ristrutturare

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche

Spese condominiali: 850,00 euro annui

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 692,05

RICHIESTA

€ 85.000,00 euro



CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

- in fase di calcolo -

Mediazione: 4.000,00 + IVA (22%)

