

VIA DELLA
ROCCA
N. 21

TORINO
(TO)

IN AFFITTO

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO

Piazza Maria Teresa, più precisamente via della Rocca n. 21, nell'esclusiva cornice ottocentesca de "La Corte di Maria Teresa", palazzo vincolato alla tutela per i beni di interesse artistico e storico, proponiamo in locazione prestigioso appartamento di 280mq posto al terzo piano, quarto fuori terra e servito da ascensore.

L'alloggio libero su tre arie, con affaccio sulla piazza e sull'elegante corte interna, è internamente composto da ingresso living su soggiorno, sala da pranzo, entrambi con lo splendido affaccio sulla piazza, cucina abitabile con portafinestra per accedere al balcone dal lato della corte interna, quattro camere da letto e tre servizi.

Ottima distribuzione interna degli spazi.

L'appartamento viene locato libero ad eccezione della cucina, dei servizi e di alcuni armadi.

Il recupero conservativo del palazzo, che ha valorizzato gli elementi caratteristici dell'epoca, quali stucchi, affreschi, opere in pietra e in marmo, ben si fonde con la mirata redistribuzione interna dell'appartamento ed i servizi di alto livello di cui la palazzina è dotata (portineria, impianto di videosorveglianza).

Unitamente all'appartamento è possibile affittare il box auto sito al piano interrato dello stabile ad un canone di 300,00 euro mensili.

Viene richiesta una fideiussione bancaria pari a sei mesi di canone + sei mesi di spese condominiali.

CANONE MENSILE: 3.500,00 euro spese escluse



CARATTERISTICHE

Epoca: 1850

Piano: terzo (quarto f.t.)

Superficie commerciale: mq 280

Arie: libero su tre arie

Posto auto: possibilità di affitto box auto

Aria condizionata: si

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione dei consumi (valvole termostatiche)

Proprietà: persona giuridica

SPESE:

condominiali: 7.200,00 euro annui riscaldamento e

acqua calda: 2.100,00 euro circa annui

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: -

IPE:

Mediazione: 2 mensilità + IVA

