

VIA LAGRANGE  
N. 19  
-  
TORINO  
(TO)

# IN VENDITA

CARATTERISTICO E ACCOGLIENTE  
APPARTAMENTO ULTIMO PIANO



Al numero 19 dell'elegante ed esclusiva Via Lagrange, proponiamo in vendita, all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata esternamente e nelle parti comuni, dotata di sistema di video sorveglianza e ascensore, luminoso ed elegante appartamento di 90 mq.

Al quarto piano la porta di ingresso conduce ad una scala privata che porta direttamente nel soggiorno, con balcone che affaccia sulla corte interna, adiacente la piccola ma ben organizzata cucina. Un corridoio conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale con balcone, una camera singola e un bagno.

Ottima l'esposizione e la tranquillità dell'appartamento, internamente in buone condizioni di manutenzione, dotato di porta blindata, riscaldamento autonomo (caldaia recentemente sostituita) e aria condizionata. I serramenti sono dotati di doppi vetri, i pavimenti sono in parquet ad eccezione della cucina e del bagno.

La posizione centrale, la vicinanza con la stazione di Porta Nuova e relativa fermata della metropolitana e le basse spese di gestione, rendono questo immobile molto interessante sia come abitazione primaria che come investimento.

## CARATTERISTICHE

**Piano:** quarto e quinto (ultimo)

**Superficie catastale:** mq 90

**Livelli:** uno

**Arie:** una lato interno cortile

**Terrazzo/giardino:** no, balconi

**Posto auto:** no

**Riscaldamento:** autonomo

**Proprietà:** persona fisica

**Categoria Catastale:** A/3

**Rendita Catastale:** euro 569,39

**Spese condominiali:** euro 1.000,00 annui circa

**RICHIESTA € 300.000,00**



## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** classe energetica C

**IPE:** 113,6184 kWh/m2

**Mediazione:** 4% + IVA

