

VIA
SERVAIS
n. 27
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO PIANO ALTO
CON DOPPIO TERRAZZO E VISTA PANORAMICA
Attualmente locato



Proponiamo in vendita un elegante appartamento, già locato a reddito con prima scadenza al 01/08/2028, all'interno di un prestigioso complesso residenziale in via Servais n. 27.

Il contesto è signorile, immerso nel verde e dotato di portineria e videosorveglianza.

Situato al quarto piano, servito da ascensore, l'appartamento, libero su tre arie, si distingue per la luminosità e la vista aperta. La disposizione degli spazi garantisce funzionalità e privacy.

L'ingresso conduce a un ampio salone, uno spazio accogliente che si apre su un terrazzino panoramico, ideale per godere di una splendida vista sulle montagne. Da un lato, un comodo disimpegno conduce alla cucina abitabile con accesso a un secondo terrazzino e a un bagno di servizio. Dall'altro, la zona notte con due ampie camere da letto, un ripostiglio e un secondo bagno.

Le finiture di pregio includono parquet in tutti gli ambienti e ceramica in cucina e nei bagni. Gli infissi sono in metallo con doppio vetro, la porta di ingresso è blindata ed è presente il video citofono e il sistema di allarme. Il riscaldamento è autonomo.

RICHIESTA:

€ 240.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: quarto;

Ascensore: sì, doppio al piano;

Superficie: 132 mq;

Arie: tre;

Spese condominiali: 2.360,00 euro annui circa;

Riscaldamento: autonomo;

Aria Condizionata: assente;

Cantina: sì;

Box Auto: Possibilità di acquisto box auto singolo (30.000,00 euro).

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 1.393,14

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: In fase di calcolo

Epi (kWh/m2 anno): -

Mediazione: 4% + IVA (22%)

