

VIA
CAMBIANO
n. 20
-
PECETTO T.SE
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO
CON AMPIO TERRAZZO

Situato in una delle zone più tranquille e panoramiche di Pecetto Torinese, in via Cambiano, questo appartamento offre una posizione strategica a pochi minuti dal centro del paese.

Pecetto è rinomato per il suo verde, la qualità della vita e la vicinanza a Torino, rendendolo ideale per chi cerca un contesto rilassante senza rinunciare ai servizi.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un piccolo stabile senza ascensore ed è stato recentemente ristrutturato, con finiture moderne che garantiscono il massimo del comfort ed è internamente così composto: ingresso living su ampio salotto che affaccia sul terrazzo, cucina abitabile, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale anch'essa con affaccio sul terrazzo.

La disposizione degli ambienti è funzionale e caratterizzata da una grande luminosità, grazie all'affaccio su un ampio terrazzo che circonda l'intero appartamento.

RICHIESTA:

€ 129.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: secondo;

Superficie: 65 mq;

Arie: due;

Riscaldamento: centralizzato con i contabilizzatori dei consumi;

Spese condominiali e di riscaldamento: 2.000,00 euro all'anno circa;

Aria Condizionata: presente;

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 588,76

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: G

Epi (kWh/m2 anno): 411,4305 kWh/m2

Mediazione: 4% + IVA (22%)

