

VIA
ISSIGLIO
N. 28
TORINO
(TO)

IN VENDITA



Via Issiglio, in palazzina di inizio secolo, proponiamo in vendita al primo piano, grazioso appartamento libero su due arie opposte, recentemente ristrutturato.

Internamente risulta così composto: ingresso living sul soggiorno che si apre sulla cucina, due ampie camere da letto di cui una con balcone, grande ripostiglio / cabina armadio e un ampio bagno con porta finestra che conduce sul balcone, al quale è possibile accedere anche dal soggiorno.

Completano la proprietà due cantine di pertinenza site al piano interrato dello stabile.

Il tutto per una superficie catastale di 86 mq.

Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'aria condizionata nella zona giorno e in una delle camere da letto.

Gli infissi sono in PVC con doppio vetro.

I pavimenti sono in gress, ad eccezione delle due camere da letto dove è posato il parquet.

La posizione, comoda a tutti i servizi, rende l'immobile interessante sia come prima casa che uso investimento.

CARATTERISTICHE

Epoca: 1900

Piano: primo (secondo f.t.)

Superficie catastale: mq 86

Livelli: uno

Arie: due

Terrazzo: no, n. 2 balconi

Posto auto: no

Riscaldamento: autonomo

Aria condizionata: si

Proprietà: persona fisica

Spese condominiali: euro 800,00 annui circa

Spese di riscaldamento: a consumo

RICHIESTA € 150.000,00

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: C

IPE: 89,9 kWh/m2

Mediazione: 3% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com

