

VIA  
ISSIGLIO  
N. 28  
TORINO  
(TO)

# IN VENDITA



Via Issiglio, in palazzina di inizio secolo, proponiamo in vendita al primo piano, grazioso appartamento libero su due arie opposte, recentemente ristrutturato.

Internamente risulta così composto: ingresso living sul soggiorno che si apre sulla cucina, due ampie camere da letto di cui una con balcone, grande ripostiglio / cabina armadio e un ampio bagno con porta finestra che conduce sul balcone, al quale è possibile accedere anche dal soggiorno.

Completano la proprietà due cantine di pertinenza site al piano interrato dello stabile.

Il tutto per una superficie catastale di 86 mq.

Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'aria condizionata nella zona giorno e in una delle camere da letto.

Gli infissi sono in PVC con doppio vetro.

I pavimenti sono in gress, ad eccezione delle due camere da letto dove è posato il parquet.

La posizione, comoda a tutti i servizi, rende l'immobile interessante sia come prima casa che uso investimento.

**RICHIESTA € 150.000,00**



## CARATTERISTICHE

**Epoca:** 1900

**Piano:** primo (secondo f.t.)

**Superficie catastale:** mq 86

**Livelli:** uno

**Arie:** due

**Terrazzo:** no, n. 2 balconi

**Posto auto:** no

**Riscaldamento:** autonomo

**Aria condizionata:** si

**Proprietà:** persona fisica

**Spese condominiali:** euro 800,00 annui circa

**Spese di riscaldamento:** a consumo

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** C

**IPE:** 89,9 kWh/m2

**Mediazione:** 3% + IVA



**Recapiti:**

**Tel.** 011 8173401

**Cell.** 324 0787527

**Email.** [info@immobiliaredimore.com](mailto:info@immobiliaredimore.com)