

STRADA
MONCALVO
N. 76
-
MONCALIERI
(TO)

IN AFFITTO

SIGNORILE
APPARTAMENTO
IN VILLA D'EPOCA



Prestigioso ed elegante appartamento libero su tre arie all'interno di una villa d'epoca di sole quattro unità abitative, circondata da un parco condominiale di oltre 8000 mq.

Posto al piano rialzato risulta internamente così composto: ingresso, salone suddiviso in zona pranzo e zona conversazione con camino d'epoca, due ampie portefinestre conducono alla parte più vivibile del terrazzo che affaccia sul parco condominiale e dal quale si scorge Torino in lontananza. Ideale per godersi pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione.

Cucina abitabile, antibagno attrezzato, bagno finestrato con doccia e ripostiglio.

Un corridoio conduce alla zona notte composta da tre camere da letto, un ampio bagno finestrato con vasca e una stanza armadi/stireria.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. I pavimenti sono in marmo nell'ingresso, in parquet originale dell'epoca nel salone, nel corridoio e nelle camere da letto. In ceramica in cucina e nei bagni. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, le tapparelle sono state elettrificate. È presente il videocitofono e l'impianto antifurto. L'appartamento viene locato semi-arredato con cucina completa, bagni e armadiature su misura. Viene consegnato totalmente ritinteggiato.

I giardini e il parco sono condominiali dotati di impianto di irrigazione. L'irrigazione è presente anche sul terrazzo di proprietà. Il riscaldamento è centralizzato a radiatori.

Completano la proprietà un posto auto coperto in autorimessa, una cantina di pertinenza e un ulteriore posto auto scoperto all'interno della proprietà.

L'appartamento dista soli pochi metri dal Parco della Rimembranza (anche conosciuto come Parco della Maddalena), per gli amanti di passeggiate o di bicicletta.

Inoltre a soli 5 minuti a piedi, la fermata dell'autobus n. 70, collega la casa con Torino.

CANONE: € 1.800,00 mensili spese escluse

CARATTERISTICHE

Piano: rialzato

Superficie catastale: mq 195

Arie: libero su quattro arie

Riscaldamento: centralizzato a radiatori

Proprietà: persona fisica

SPESE:

condominali: 2.700,00 euro annui, salvo conguaglio;

riscaldamento: 4.500,00 euro a gestione, salvo conguaglio.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- contratto a canone libero 4 anni + 4 anni;
- deposito cauzionale tre mensilità
- semi arredato

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: - in fase di calcolo -

IPE: -

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

