

CORSO
GALILEO
FERRARIS
N. 26
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

APPARTAMENTO ANGOLARE,
PIANO ALTO, STABILE D'EPOCA

In Corso Galileo Ferraris, al quarto di un prestigioso palazzo d'epoca, servito da ascensore e con servizio portineria intera giornata, proponiamo in locazione luminoso appartamento angolare di 155 mq.

Internamente risulta così composto: ingresso living sul salone, cucina abitabile, ampia camera da letto padronale con sala da bagno adiacente, seconda camera da letto, secondo bagno e grande ripostiglio/scarpiera/ cabina armadio. Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

L'appartamento viene consegnato totalmente ritinteggiato, in ottime condizioni di manutenzione e parzialmente arredato (cucina e bagni).

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche, è presente l'aria condizionata nel salone e nella camera da letto padronale, gli infissi sono doppi, in legno con doppio vetro. I pavimenti sono in parquet ad eccezione dei servizi. Internamente sono stati mantenuti alcuni dettagli d'epoca quali il camino in marmo nel salone, parte dei pavimenti e delle porte interne.

L'immobile gode di una bellissima vista sulle cime degli alberi di Corso Galileo Ferraris, sulla collina e sul monumento di Largo Vittorio Emanuele II.

E' possibile affittare un ampio box auto sito al piano terreno dello stabile al canone mensile di 150,00 euro.

Il contratto richiesto è pari a 4 anni + 4 anni rinnovabile.
Viene richiesta una cauzione pari a due mensilità.

CANONE MENSILE: € 1.750,00

spese escluse



CARATTERISTICHE

Epoca: metà 1800 circa

Piano: quarto f.t.

Superficie commerciale: mq 155

Arie: due, angolari

Terrazzo: no

Box auto: si (150,00 euro mensili)

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche

Aria Condizionata: si

Proprietà: persona giuridica

SPESE

Condominiali e di riscaldamento: 250,00 euro mensili (2021-2022)- da verificare preventivo 2023

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: G

IPE: 32.74

Mediazione: 2 mensilità + IVA

