

VIA NIZZA  
N. 106  
-  
TORINO  
(TO)

# IN VENDITA

APPARTAMENTO  
CON BOW-WINDOW

In via Nizza, a pochi passi da Piazza Carducci e dagli ospedali, proponiamo in vendita appartamento di circa 100 mq, libero su due arie opposte, sito al piano terzo e servito da ascensore.

Internamente risulta così composto: ingresso attrezzato con armadiature che conduce al luminoso soggiorno caratterizzato da un bellissimo bow-window che permette una piacevole vista aperta sulla collina, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni, di cui uno finestrato.

Una piacevole loggia conduce ad un balcone comune che affaccia sulla corte interna.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza posta al piano interrato dello stabile.

E' possibile acquistare un box auto al piano terreno di un edificio adiacente.

L'appartamento si presenta internamente in buone condizioni di manutenzione. La porta di ingresso è blindata e recentemente sono stati sostituiti gli infissi. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori dei consumi.

La zona in cui è ubicato l'immobile è strategica, comoda a tutti i servizi, alla fermata della metropolitana e agli ospedali.

**RICHIESTA:**

**€ 260.000,00**



## CARATTERISTICHE

**Piano:** terzo;

**Superficie:** mq 100;

**Arie:** due opposte;

**Cantina:** si;

**Box auto:** non compreso, ma disponibile a euro 40.000,00;

**Riscaldamento:** centralizzato con le valvole termostatiche;

**Spese di riscaldamento:** 1.400,00 euro a gestione circa;

**Spese condominiali:** 1.200,00 euro annui circa;

**Categoria Catastale:** A/3

**Rendita Catastale:** euro 866,36

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

**Classe energetica:** in fase di calcolo  
**EPgl:** -

**Mediazione:** 4% + IVA (22%)

