

VIA
DELL'ARSENALE
n. 31
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA
FACILMENTE FRAZIONABILE



Nel centro della vita torinese, nei pressi di via Roma, della stazione e di tutti i servizi, vi proponiamo un interessante immobile di ampia metratura che si presta facilmente ad operazioni di frazionamento e di ristrutturazione, in quanto dotato di doppi ingressi. Attualmente l'immobile è adibito a studio dentistico ma sono già state avviate le pratiche per il cambio di destinazione ad uso abitativo.

Collocato al terzo piano su quattro di palazzina degli anni '50 con ascensore, l'appartamento, con due balconi, si affaccia su via Arsenale e su un tranquillo cortile interno.

Composizione: doppi ingressi, sei locali, grande camera uso archivio/cabina armadi, e doppi servizi. I pavimenti sono prevalentemente in granito mentre quelli dei locali di servizio sono in ceramica. Tutti i serramenti sono stati recentemente sostituiti ed è stato installato il portoncino blindato. Sono presenti l'impianto di condizionamento e l'impianto di antifurto.

A piano interrato completa la proprietà una cantina. A piano cortile invece, segnaliamo l'interessante presenza di un posto auto "a rotazione".

Vi è inoltre la possibilità di acquisto, al terzo piano interrato di via dell' Arcivescovado 10A bis, di un box singolo ad € 85.000.

CARATTERISTICHE

Piano: terzo;

Ascensore: si;

Superficie: 170 mq;

Arie: due;

Spese condominiali: 2.000,00 euro annui circa;

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche;

Spese di Riscaldamento: 3.440,00 euro a gestione circa;

Aria Condizionata: presente;

Cantina: si;

Box Auto: si, a rotazione, oltre alla possibilità di acquisto box auto singolo (85.000,00 euro).

Categoria Catastale: da A/10 a A/2

Rendita Catastale: in fase di definizione

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: In fase di calcolo

Epi (kWh/m2 anno): -

Mediazione: 4% + IVA (22%)



RICHIESTA:

€ 395.000,00

