

VIA PRIVATA  
BELLAVISTA  
-  
VALLECROSA  
(IM)

# IN VENDITA

APPARTAMENTO CON GIARDINO E  
CON VISTA MARE

Vallecrosia, al confine con Bordighera, in complesso residenziale con piscina condominiale, interamente immerso nel verde, a solo un km dal mare, proponiamo in vendita appartamento angolare di 45 mq.

La palazzina edificata sul finale degli anni '60 si presenta in buone condizioni di manutenzione, eretta a tre piani fuori terra, l'alloggio è posto al primo piano e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale e servizio.

Da tutti i locali è possibile accedere allo spazio esterno, caratterizzato da un balcone di circa 15 mq con vista mare e una porzione di giardino privato di circa 20 mq.

Internamente si presenta da ristrutturare. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas.

E'possibile acquistare anche un box auto di 11 mq a 20.000,00 euro.

**PREZZO € 195.000,00 euro**



## CARATTERISTICHE

**Piano:** primo (secondo f.t.)

**Superficie commerciale:** mq 45

**Livelli:** uno

**Arie:** tre

**Terrazzo:** si, 15 mq + 20 mq di giardino

**Box auto:** si, euro 20.000,00

**Sistema di allarme:** no

**Riscaldamento:** autonomo, con caldaia a gas

**Aria condizionata:** no

**Proprietà:** persona fisica

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale:** euro 415,75

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** in fase di calcolo

**IPE:** -

**Mediazione:** 3 % + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. [info@immobiliaredimore.com](mailto:info@immobiliaredimore.com)

