

VIA GIULIA  
DI BAROLO  
N. 27  
-  
TORINO  
(TO)

# IN VENDITA

## LUMINOSO TRILOCALE

Nel cuore pulsante della Torino storica e più precisamente in Via Giulia di Barolo 27, ad un passo dalla Mole Antonelliana, comodo a tutti i servizi, in un palazzo di metà ottocento, proponiamo in vendita alloggio di circa 70 mq, posto al quarto e ultimo piano.

Libero su due arie opposte internamente è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera da letto, ripostiglio/cabina armadio e bagno.

Le condizioni interne dell'appartamento sono buone, è stato oggetto di ristrutturazione nel 2004, gli infissi sono in legno con doppi vetri, la porta d'ingresso è blindata.

Il riscaldamento è autonomo tramite una caldaia a metano.

In uso un balcone con accesso dal vano scale. Completa la proprietà una grande cantina posta al piano interrato dello stabile.

È inoltre possibile per i condomini proprietari usufruire di un posto auto ciascuno nel cortile interno dello stabile.

Attualmente non è presente l'ascensore.

La posizione strategica e le basse spese condominiali rendono questo immobile interessante sia come prima casa che come immobile da mettere a reddito.

**RICHIESTA:**

**€ 150.000,00**



### CARATTERISTICHE

**Piano:** quarto, senza ascensore;

**Superficie:** mq 74 catastali;

**Arie:** due opposte;

**Spese condominiali:** 50,00 euro mensili circa;

**Riscaldamento:** autonomo

**Categoria Catastale:** A/3

**Rendita Catastale:** euro 488,05

### CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

**Classe energetica:** in fase di calcolo

**EPgl:** -

**Mediazione:** 4% + IVA (22%)

