

VIA
BELLEZIA
N. 5

TORINO
(TO)

IN AFFITTO

AMPIO BILOCALE TOTALMENTE ARREDATO
RECENTEMENTE RISTRUTTURATO



Ci troviamo in Via Bellezia n. 5, nel caratteristico quartiere del Quadrilatero Romano, nel centro storico ma lontano della vita notturna della zona.

Proponiamo in locazione ampio bilocale, posto al secondo piano (terzo fuori terra) e servito da ascensore.

Internamente l'appartamento, libero su una sola aria lato interno cortile, rimane molto silenzioso e risulta così composto: ingresso, soggiorno con angolo cucina, camera da letto e bagno. Il tutto per una superficie commerciale di 60 mq.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e viene affittato totalmente arredato.

Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione recentemente sostituita. È presente un sistema di raffrescamento nel soggiorno.

I pavimenti sono in ceramica in tutto l'alloggio ad eccezione della camera da letto dove è presente il parquet. La porta d'ingresso è blindata ed è presente il videocitofono.

L'edificio, risalente al 1800 ma completamente restaurato, si presenta in buone condizioni di manutenzione, sia esternamente che nelle parti comuni. Dotato di portineria con servizio di intera giornata.

CANONE MENSILE € 780,00

CARATTERISTICHE

Piano: secondo (terzo f.t.)

Superficie commerciale: mq 60

Livelli: uno

Arie: una

Riscaldamento: autonomo

Proprietà: persona fisica

Spese condominiali: euro 50,00 mensili salvo conguaglio

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Contratto: 4 anni + 4 anni (con cedolare secca)

Cauzione: 2 mensilità

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica E

IPE: 161.48 kWh/m2 anno

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

