

VIA
LAZZARETTI
n. 29
-
CHIERI
(TO)

IN VENDITA



In una delle migliori zone residenziali di Chieri, comoda ai servizi, al centro città e alla stazione, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di 60 mq, al terzo piano di un elegante stabile del 2008.

L'appartamento si apre su un ampio loggiato arredato, da cui si accede a un tinello con angolo cottura e a un vivibile terrazzo attrezzato per pranzi e cene all'aperto. Un disimpegno porta alla spaziosa camera da letto, anch'essa dotata di terrazzo angolare, e al bagno.

In ottime condizioni interne, l'appartamento presenta infissi in legno con doppio vetro, pavimento in parquet nella camera, porta blindata, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Completano la proprietà una cantina e un box auto all'interno dello stabile. Richiesta 15.000,00 euro.

Lo stabile si distingue per la cura dei dettagli e per la bellissima corte centrale con aree verdi e aiuole. Posizione strategica e finiture recenti rendono questo appartamento perfetto sia come abitazione principale sia come investimento.

CARATTERISTICHE

Piano: terzo;

Superficie: 60 mq;

Arie: tre;

Box auto: si (richiesta 15.000,00 euro)

Spese condominiali: 1.100,00 euro annui circa;

Riscaldamento: autonomo;

Aria Condizionata: presente;

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 442,86

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: A

Epi (kWh/m2 anno): 38,64

Mediazione: 4% + IVA (22%)

RICHIESTA:

€ 165.000,00

