

VIA GIORGIO
MERULA
N. 15
-
MILANO
(MI)

IN VENDITA

CASA INDIPENDENTE CON
GIARDINO ALL'INTERNO DI UN
COMPLESSO RESIDENZIALE

Villa Durini, affascinante cascina del 1400, situata lungo il Naviglio Grande, è stata oggetto di un importante intervento di restauro, guidato dalla Soprintendenza delle Belle Arti.

All'interno di questo caratteristico complesso residenziale, caratterizzato da piacevoli aree verdi comuni, ottime per godersi momenti di relax, proponiamo in vendita particolare appartamento indipendente posto su più livelli.

Internamente risulta così composto: ingresso living sulla zona giorno con angolo cucina e arricchita da un camino in pietra originale dell'epoca, al primo piano la zona notte con due camere da letto e un servizio. Una delle due camere da letto è accessoriata da un comodo soppalco. A completare la proprietà un piacevole giardino privato di 70 mq e una cantina di pertinenza.

L'unità immobiliare, unica nel suo genere presenta finiture interne di pregio. La porta di ingresso è blindata ed è presente il videocitofono. Gli infissi sono in legno con doppio vetro. Il riscaldamento e l'aria condizionata sono centralizzati. All'interno dell'appartamento è presente un contabilizzatore dei consumi.

Sono disponibili box auto singoli (35.000,00 euro).

Il complesso, immerso nel verde, gode di un'ottima privacy.

La sua posizione permette di beneficiare dei servizi della città, grazie al prossimo collegamento con la nuova linea della metropolitana M4 (linea blu), rimanendo però in un contesto che si avvicina a quello di un piccolo borgo.

RICHIESTA

€ 600.000,00 euro



CARATTERISTICHE

Piano: terreno, su più livelli

Superficie commerciale: mq

Arie: libero su due arie opposte

Posto auto: no, possibilità acquisto box auto singolo (35.000,00 euro)

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: centralizzato con contabilizzazione dei consumi (valvole termostatiche)

Aria Condizionata: si, centralizzata

Proprietà: persona giuridica

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 708,84

SPESE

condominali:

riscaldamento:

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)
classe G, EP gl. nren 484.22 kWh/mq anno

Mediazione: 3 % + IVA

