

VIA CENE
N. 4
Frazione Boschetto

CHIVASSO
Torino (TO)

IN VENDITA

VILLA UNIFAMILIARE
DI NUOVA COSTRUZIONE

A Chivasso, frazione Boschetto, proponiamo in vendita villa unifamiliare libera su quattro lati all'interno di un complesso residenziale immerso nel verde della campagna del basso Canavese.

La villa, edificata nel 2014 si presenta in ottime condizioni di manutenzione sia esternamente che internamente, così come il giardino che la circonda, dotato di impianto di irrigazione parzializzato.

L'immobile si sviluppa su quattro livelli, tre fuori terra e uno seminterrato. Al piano terreno l'ingresso living sul soggiorno, suddiviso in zona pranzo e zona conversazione, cucina abitabile e servizio. La cucina e il soggiorno si affacciano direttamente, tramite portefinestre, sul giardino.

Al primo piano la luminosissima camera da letto padronale, con doppia aria opposta, che si affaccia su ampio terrazzo e su un balcone, una seconda camera mansardata e servizio. Al secondo piano un unico ampio locale mansardato.

Al piano seminterrato una grande tavernetta attrezzata, lavanderia, locale tecnico e ampia autorimessa per il ricovero di almeno due autovetture e ulteriori mezzi più piccoli.

Il riscaldamento, a pavimento, è autonomo a metano, in aggiunta sono presenti i pannelli solari.

Gli infissi sono in legno con triplo vetro, tutte le finestre sono dotate di zanzariere e le persiane sono in legno. Tutte le stanze hanno il sistema di ventilazione meccanica controllata.

Le rifiniture sono di pregio, le scale in marmo e il resto della pavimentazione in gres porcellanato.

La sua posizione, tranquilla, all'interno di questa frazione residenziale immersa nel verde, la distanza di soli 800 metri dall'autostrada Torino-Milano (uscita Chivasso Est) e a soli 500 metri dalla s.s. 26 per Ivrea, rendono l'immobile di grande interesse.



CARATTERISTICHE

Epoca: 2014

Piani: tre f.t. e uno seminterrato

Superficie commerciale: mq 280

Arie: quattro

Terrazzo: si

Box auto: per n. 2 autovetture oltre a mezzi più piccoli

Sistema di allarme: si

Riscaldamento: autonomo

Aria condizionata: no

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/7

Rendita Catastale: euro 1.009,67

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe energetica B

IPE: 65,143 kWh/m2

Mediazione: 3% + IVA

PREZZO € 250.000,00 euro

