

VIA
BIBIANA
N. 9
TORINO
(TO)

IN VENDITA



Nel quartiere della città denominato "Borgo Vittoria" proponiamo in vendita, all'interno di una signorile palazzina edificata nel 1950, appartamento di 100 mq con terrazzo e vista panoramica.

Posto al sesto piano e servito da ascensore, l'immobile risulta internamente composto da ingresso, soggiorno, con annesso cucinino, che affaccia sul bellissimo terrazzo di 15 mq, al riparo dagli sguardi, gode di una suggestiva vista sulla città e sulla collina, sino alla Basilica di Superga. Due camere da letto, di cui una con balcone e l'altra con piccola cabina armadio, entrambe dalle dimensioni generose. In ultimo, un ampio bagno finestrato e un ripostiglio. L'immobile, libero su due arie opposte gode di un'ottima esposizione.

L'immobile si presenta internamente da ristrutturare.

CARATTERISTICHE

Epoca: 1950

Superficie: 100 mq

Piano: sesto

Arie: due, opposte

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche;

Spese condominiali: 1.200,00 euro annui

Proprietà: persona fisica

RICHIESTA € 130.000,00



CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: in fase di calcolo

IPE: -

DATI CATASTALI

Categoria catastale: A/3

Rendita catastale: 825,04 euro

Mediazione: 4% + IVA

