

CORSO
CAIROLI
N. 2
-
TORINO
(TO)

IN AFFITTO

ELEGANTE APPARTAMENTO



Sulle sponde del fiume Po, nel cuore del Borgo Nuovo, più precisamente in Corso Cairoli, proponiamo in locazione, elegante e luminoso appartamento di 130 mq, unico al piano, posto al secondo piano e servito da ascensore.

Libero su due arie opposte risulta internamente composto da un ingresso living sull'accogliente salone che affaccia su via Giolitti, suddiviso in zona conversazione e zona pranzo. La cucina, abitabile, che affaccia sul cortile interno con un piacevole balcone sul quale poter mettere un tavolino per due.

Ben suddivisa la zona notte con corridoio attrezzato con armadiature che conduce alle due camere da letto, entrambe dalla metratura generosa, di cui una con balcone, una cabina armadio attrezzata e due bagni, entrambi con finestra, uno dotato di vasca da bagno e doccia e l'altro dotato di doccia e attacchi per la lavatrice.

I pavimenti sono tutti in parquet ad eccezione dei servizi. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento. L'aria condizionata è presente in cucina e nella camera da letto padronale.

Completa la proprietà un'ampia cantina di pertinenza sita al piano interrato.

È possibile inoltre affittare un posto auto, sempre al piano interrato dello stesso stabile, al canone mensile di euro 150,00 comprensivo di spese.

Lo stabile, signorile, in cui è ubicato l'appartamento, è stato edificato verso la metà del 1900, si presenta in ottime condizioni di manutenzione sia esternamente che nelle parti comuni, dotato di servizio portineria per l'intera giornata.

L'immobile sarà disponibile dal 01/10/2023. Viene affittato vuoto ad eccezione del blocco cucina, della cabina armadio attrezzata, del corridoio attrezzato con armadiature e dei due bagni.

Il contratto richiesto è di 4 anni + 4 anni rinnovabili.

La cauzione richiesta è pari a tre mensilità di canone + tre mensilità di spese condominiali.

CANONE: € 1.750,00 euro mensili spese escluse

CARATTERISTICHE

Epoca: 1940

Piano: secondo (terzo f.t.)

Superficie commerciale: mq 130

Arie: libero su due arie opposte

Posto auto: possibilità di affitto posto auto coperto al piano interrato dello stabile.

Riscaldamento: centralizzato a pavimento

Aria condizionata: sì, cucina e camera padronale;

Proprietà: persona fisica

SPESE:

condominiali: 2.500,00 euro circa annui

riscaldamento: 1.800,00 euro circa a gestione

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: - in fase di calcolo -

IPE: -

Mediazione: 2 mensilità + IVA (22%)

