

STRADA
TURRIGLIE
N. 13/ A

CHIERI
(TO)

IN VENDITA

VILLA UNIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO



Siamo a Chieri e più precisamente in quella porzione di territorio collinare e panoramico denominato "Turriglie" ed è proprio qui, in questo esclusivo contesto residenziale, che proponiamo in vendita una villa unifamiliare libera su quattro lati e circondata da un giardino privato pianeggiante e piantumato, la cui metratura ne permette una facile gestione.

Suddivisa internamente su tre livelli risulta così composta: al piano terreno l'ingresso living sul soggiorno, ampia zona pranzo con angolo cucina, dalla quale si accede al portico esterno, perfetto per godersi pranzi e cene all'aperto, stanza armadi e due bagni.

Al piano primo, due camere da letto entrambe dotate di terrazzo con piacevole vista sulle colline, un ampio bagno e una stanza armadi.

Al piano interrato un ampio locale di servizio, lavanderia, stileria, stenderia, cantina, centrale termica e un altro locale accessorio, il tutto per una superficie catastale di 250 mq.

Edificata nei primi anni '90, la villa si presenta in buone condizioni di manutenzione, oggetto di una parzialmente ristrutturata nel 2020. La pavimentazione è di un pregiato cotto al piano terra e in parquet al primo piano. Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un ottimo isolamento. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia recentemente sostituita.

La villa gode di un'ottima esposizione, che assicura ambienti luminosi, e offre una splendida vista sulle colline e sulle montagne circostanti. La tranquillità della zona, unita alla vicinanza ai principali servizi, rende questa proprietà ideale per chi cerca una residenza riservata e panoramica senza rinunciare alla comodità urbana.

RICHIESTA : € 650.000,00

CARATTERISTICHE

Epoca: 1994

Superficie: mq 250 commerciali interni, mq 600 esterni

Livelli: tre, due fuori terra e uno seminterrato

Arie: 4

Posto auto: sì

Riscaldamento: autonomo

Proprietà: persona fisica

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: in fase di calcolo

IPE: -

DATI CATASTALI

Categoria catastale: A/7

Rendita catastale: 1.496,43 euro

Mediazione: 4% + IVA

