

VIA
STRADELLA
n. 26
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO PIANO ALTO
CON VISTA PANORAMICA

Siamo nello storico quartiere Borgo Vittoria e più precisamente in Via Stradella 26 in una zona a destinazione sia residenziale che commerciale, comoda a tutti i servizi. Vi proponiamo in vendita in uno stabile di fine anni'50 in buone condizioni di manutenzione, un panoramico appartamento posto al sesto piano e servito da ascensore.

Internamente composto da, ingresso su corridoio, ampio open-space con due balconi con vista aperta sulla città e sulle montagne, suddiviso in zona pranzo con angolo cucina e soggiorno, camera da letto con bagno di servizio/lavanderia e un ampio bagno.

Il tutto per una superficie di 88 mq catastali.

Completano la proprietà due cantine posta al piano interrato dello stabile.

Le condizioni interne dell'appartamento sono buone, gli infissi sono in PVC con doppi vetri, la porta d'ingresso è blindata.

il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche, l'acqua calda del bagno e della cucina viene prodotta tramite caldaia a gas.

Il raffrescamento tramite l'aria condizionata è presente nella camera da letto e nel soggiorno.

La posizione strategica e le basse spese condominiali rendono questo immobile interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

RICHIESTA:

€ 95.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: sesto;

Superficie: 88 mq;

Arie: due, opposte;

Spese condominiali: 1.140,00 euro annui circa;

Riscaldamento: centralizzato con i contabilizzatori dei consumi;

Spese di riscaldamento: 675,00 euro a gestione circa;

Aria Condizionata: presente;

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 825,04

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: In fase di calcolo
Epi (kWh/m2 anno): -

Mediazione: 5.000,00 + IVA (22%)

