

STRADA
TURRIGLIE
N. 15 D
CHIERI
(TO)

IN VENDITA



In posizione panoramica, nella zona collinare di Chieri, denominata "Turriglie", proponiamo in vendita, porzione di villa bifamigliare libera su tre lati e circondata da giardino privato totalmente recintato e pianeggiante, la cui metratura ne permette una facile gestione.

Suddivisa internamente su tre livelli risulta così composta: al piano terreno l'ingresso living sulla zona giorno suddivisa in zona conversazione con camino, zona pranzo con adiacente l'angolo cucina attrezzato e uno studio/camera da letto. Un disimpegno conduce alla camera padronale con bagno.

Al piano interrato troviamo la tavernetta, un bagno, la lavanderia e la cantina. Un corridoio conduce all' autorimessa che può ospitare due autovetture.

Completa la proprietà l'ampio mansardato completamente rifinito e attrezzato.

L'immobile sia esternamente che internamente si presenta in ottime condizioni di manutenzione.

I pavimenti sono in parquet sia nel soggiorno che nelle due camere e nel bagno, mentre è in pietra nella zona pranzo e cucina. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il portoncino di ingresso è blindato ed è presente l'antifurto e il videocitofono. Il riscaldamento, autonomo a metano con caldaia a condensazione appena sostituita, è parzializzato per ogni piano.

L'ottima esposizione, la tranquillità della zona, la piacevole vista sulle colline e sulle montagne circostanti, rendono questo immobile molto interessante per tutti coloro che sono alla ricerca di un luogo tranquillo e panoramico senza dover rinunciare alla comodità dei servizi.

RICHIESTA € 395.000,00

CARATTERISTICHE

Epoca: 2012

Superficie: mq 212 commerciali

Livelli: tre, due fuori terra e uno seminterrato

Arie: tre

Posto auto: sì, autorimessa per il ricovero di due autovetture;

Riscaldamento: autonomo a metano con caldaia a condensazione recentemente sostituita;

Proprietà: persone fisiche

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: classe C

IPE: 121.85 kWh/m2

DATI CATASTALI

Categoria catastale: A/7

Rendita catastale: 1.283,40 euro

Mediazione: 4% + IVA

