

STRADA  
TURRIGLIE  
N. 15 D  
CHIERI  
(TO)

# IN VENDITA



In posizione panoramica, nella zona collinare di Chieri, denominata "Turriglie", proponiamo in vendita, porzione di villa bifamigliare libera su tre lati e circondata da giardino privato totalmente recintato e pianeggiante, la cui metratura ne permette una facile gestione.

Suddivisa internamente su tre livelli risulta così composta: al piano terreno l'ingresso living sulla zona giorno suddivisa in zona conversazione con camino, zona pranzo con adiacente l'angolo cucina attrezzato e uno studio/camera da letto. Un disimpegno conduce alla camera padronale con bagno.

Al piano interrato troviamo la tavernetta, un bagno, la lavanderia e la cantina. Un corridoio conduce all' autorimessa che può ospitare due autovetture.

Completa la proprietà l'ampio mansardato completamente rifinito e attrezzato.

L'immobile sia esternamente che internamente si presenta in ottime condizioni di manutenzione.

I pavimenti sono in parquet sia nel soggiorno che nelle due camere e nel bagno, mentre è in pietra nella zona pranzo e cucina. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, il portoncino di ingresso è blindato ed è presente l'antifurto e il videocitofono. Il riscaldamento, autonomo a metano con caldaia a condensazione appena sostituita, è parzializzato per ogni piano.

L'ottima esposizione, la tranquillità della zona, la piacevole vista sulle colline e sulle montagne circostanti, rendono questo immobile molto interessante per tutti coloro che sono alla ricerca di un luogo tranquillo e panoramico senza dover rinunciare alla comodità dei servizi.

**RICHIESTA € 395.000,00**

## CARATTERISTICHE

**Epoca:** 2012

**Superficie:** mq 212 commerciali

**Livelli:** tre, due fuori terra e uno seminterrato

**Arie:** tre

**Posto auto:** sì, autorimessa per il ricovero di due autovetture;

**Riscaldamento:** autonomo a metano con caldaia a condensazione recentemente sostituita;

**Proprietà:** persone fisiche

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**APE:** classe C

**IPE:** 121.85 kWh/m2

## DATI CATASTALI

**Categoria catastale:** A/7

**Rendita catastale:** 1.283,40 euro

**Mediazione:** 4% + IVA

