

C.SO VINZAGLIO

N. 16

TORINO
(TO)

IN VENDITA

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO
PIANO ALTO



L'appartamento è ubicato in Corso Vinzaglio, posizione strategica, comoda al centro città e a tutti i servizi, a pochi metri dalla stazione ferroviaria di Torino Porta Susa e alla relativa fermata della metropolitana, oltre alla fermata "Vinzaglio".

Il fabbricato, signorile, edificato su nove piani fuori terra, è posto all'angolo con corso Matteotti e si presenta in ottime condizioni di manutenzione sia esternamente che nelle parti comuni. È dotato di servizio portineria (intera giornata) e di doppio ascensore al piano.

L'appartamento si trova all'ottavo piano (nono f.t.), libero su due arie opposte, lato strada e lato interno cortile), internamente risulta così composto: ingresso, soggiorno, sala da pranzo/camera entrambi con portafinestra per accedere al balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio e locale lavanderia/ bagno, disimpegno che conduce alla zona notte con due camere da letto, di cui una padronale con cabina armadi e due servizi. Il tutto per una superficie di 175 mq circa. Completano la proprietà una soffitta e una cantina di pertinenza. È possibile posteggiare un'auto all'interno del cortile. Le condizioni di manutenzione interna sono buone, gli infissi sono in alluminio con doppio vetro dal lato strada. Le finiture: in parquet nel salotto, nelle camere, parte della cucina e uno dei due servizi, in marmo nell'ingresso e nel corridoio. Uno dei tre servizi è stato totalmente rifatto recentemente.

Il riscaldamento è centralizzato con la contabilizzazione dei consumi.

I grandi pregi di questo immobile sono sicuramente la sua ubicazione, la luminosità dei locali e l'ottima distribuzione interna degli spazi.

PREZZO € 690.000,00 euro

CARATTERISTICHE

Piano: ottavo (nono f.t.)

Superficie commerciale: mq 175

Livelli: uno

Arie: due, opposte

Terrazzo: no, n. 2 balconi

Box auto: no, posto auto

Riscaldamento: centralizzato con valvole termostatiche

Spese di riscaldamento: euro 120,00 mensili

Aria condizionata: no

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/2

Spese condominiali: euro 230,00 mensili

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: C

IPE: 99,4446 kWh/m2

Mediazione: 3% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com

