

VIA CERNAIA

N. 31

TORINO

(TO)

# IN VENDITA

APPARTAMENTO ANGOLARE DI PREGIO

All'interno dello storico Palazzo Zuccarelli, edificato nel 1915, caratterizzato da un bellissimo affresco presente nell'aulico vano scale condominiale e considerato di rilevante interesse culturale dal Ministero per i beni e la attività culturali, proponiamo in vendita affascinante appartamento posto al quarto piano (quinto f.t.) e servito da ascensore.

L'immobile, angolare, libero su due arie, risulta internamente composto da: ampio ingresso, soggiorno angolare con camino d'epoca, cucina abitabile con balcone, tre camere e un ampio servizio.

Completano la proprietà una cantina e una soffitta di pertinenza.

Il tutto per una superficie commerciale di circa 175 mq.

L'appartamento è caratterizzato da bellissimi dettagli d'epoca, quali gli alti soffitti stuccati, i pavimenti in parquet di noce nelle camere, i termosifoni in ghisa e le porte interne originali.

Il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche.

Gli infissi sono in legno con il doppio vetro.

Il fascino delle finiture interne d'epoca, il pregio del palazzo, e la zona, strategica, poiché comoda al centro città e a pochi metri dalla stazione di Torino Porta Susa e dalla sua relativa fermata della metropolitana, rendono l'immobile di particolare interesse.

Le spese di riscaldamento ammontano a circa 1.400,00 euro a gestione.

Le spese condominiali ammontano invece a circa 2.300,00 euro all'anno.

**RICHIESTA € 530.000,00**



## CARATTERISTICHE

**Epoca:** 1915

**Piano:** quarto (quinto f.t.)

**Superficie commerciale:** mq 178

**Livelli:** uno

**Arie:** due, ad angolo

**Terrazzo:** no

**Posto auto:** no

**Sistema di allarme:** si

**Riscaldamento:** centralizzato con la contabilizzazione dei consumi

**Aria condizionata:** no

**Proprietà:** persona fisica

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale:** euro 1.326,00

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

**APE:** in attesa di certificazione

**IPE:** -

**Mediazione:** 3% + IVA



**Recapiti:**

**Tel. 011 8173401**

**Cell. 324 0787527**

**Email. info@immobiliaredimore.com**

