

CORSO TURATI  
N. 7

TORINO  
(TO)

# IN VENDITA

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO

C.so Turati, pressi cavalcavia di c.so Sommeiller, proponiamo in vendita prestigioso appartamento di 200 mq.

L'unità immobiliare, libera su due arie opposte, è posta al secondo piano (terzo f.t.) di un'elegante palazzina edificata negli anni '70 ed in buone condizioni di manutenzione, sia esternamente che nelle parti comuni, con servizio di portineria (intera giornata) e doppio ascensore al piano.

Internamente è così composta: ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, stanza armadi/ stireria e servizio, tre camere da letto, due servizi e due ripostigli. Un terrazzo occupa tutta la lunghezza dell'alloggio lato interno cortile e dal salone, lato strada (corso Turati), si accede ad un balcone.

L'unità è dotata di due ingressi, uno sulla zona giorno e un secondo ingresso di servizio. Completano la proprietà cantina e soffitta di pertinenza.

È possibile acquistare anche un box auto doppio al piano seminterrato dello stabile (euro 40.000,00).

L'appartamento gode di un'ottima distribuzione interna degli spazi.

Gli infissi: vetro semplice lato interno cortile, doppi vetri lato strada. Il riscaldamento è centralizzato.

Le spese condominiali e di riscaldamento ammontano a circa 4.500,00 euro annui.

La zona, comoda ai servizi, al centro città, alla fermata della metropolitana e alla stazione ferroviaria, rende l'immobile di particolare interesse.

**PREZZO € 400.000,00 euro**



## CARATTERISTICHE

**Epoca:** 1970

**Piano:** secondo (terzo f.t.)

**Superficie commerciale:** mq 200

**Livelli:** uno

**Arie:** due, opposte

**Terrazzo:** due ampi balconi

**Box auto:** si (euro 40.000,00)

**Sistema di allarme:** si

**Riscaldamento:** centralizzato

**Aria condizionata:** no

**Proprietà:** persona fisica

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale:** euro 2.928,31

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

**APE:** in fase di calcolo

**IPE:** -

**Mediazione:** 3% + IVA



**Recapiti:**

**Tel. 011 8173401**

**Cell. 324 0787527**

**Email. info@immobiliaredimore.com**

