

VIA
FRASCHETTA
N. 37
-
CHERASCO
(CN)

IN VENDITA

APPARTAMENTO
SUI CAMPI DA GOLF

All' interno del Golf Club Cherasco, circolo con percorso di 18 buche immerse in una ricca vegetazione di oltre 1500 alberi, laghi e corsi d'acqua, si inseriscono piccoli complessi abitativi di villette a schiera. Il primo blocco, edificato nel 1995 circa, è quello più vicino alla Club House del circolo ed è qui, quasi in corrispondenza della buca dieci, che proponiamo in vendita un appartamento bi-livello di circa 65 mq.

Internamente composto da ingresso, angolo cucina, soggiorno con accesso al porticato coperto e alla porzione di giardino esclusiva che prosegue direttamente sul campo da golf. Bagno finestrato con doccia. Una scala conduce al piano superiore, soppalcato, adibito a zona notte e affacciato sul soggiorno.

Completa la proprietà un posto auto scoperto in corrispondenza dell'ingresso dell'abitazione.

Gi infissi sono in legno con doppio vetro, la porta finestra lato giardino è dotata di zanzariera. A completamento, ante in legno oscuranti e di sicurezza. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi ad aria e avvengono tramite termo-convettori.

Il condominio "golf residence", ha una gestione principalmente separata da quella del circolo ma ne giova per la gestione del "verde", demandata a coloro che si occupano della manutenzione del campo, per la sicurezza, in quanto il circolo è sorvegliato e in ultimo per la presenza di servizi quali ristorante, bar, piscina etc.

La posizione inoltre è strategica, a circa 7 minuti di auto dal centro storico di Cherasco e a soli 5 minuti dal casello autostradale.

RICHIESTA:

€ 150.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: terreno e primo;

Superficie: mq 65 commerciali;

Arie: due, opposte;

Spese condominiali: 60,00 euro mensili circa;

Riscaldamento: autonomo;

Box auto: no, posto auto scoperto (compeso)

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 155,45

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: E

EPgl: 66,84 kWh/m2 anno

Mediazione: 4% + IVA (22%)

