

CORSO
PASCOLI
N. 11
-
TORINO
(TO)

IN VENDITA

La casa di Corso Pascoli 11 a Torino è un'accogliente abitazione situata al primo piano. Questo immobile vanta una serie di caratteristiche che lo rendono ideale per chi cerca comfort e comodità nella città.

All'ingresso, si viene accolti da un disimpegno che conduce al soggiorno, un ambiente versatile che offre una zona relax con tv, perfetta per serate di intrattenimento o per godersi un film in compagnia di amici o familiari. Questo ambiente affaccia su corso Pascoli è caratterizzato da vetrate e un ampio balcone, che permettono di godere di uno spazio esterno con affaccio sugli alberi. La cucina, abitabile, affaccia su un ampio balcone dal lato del cortile interno.

Dal corridoio, è possibile accedere alle due camere da letto spaziose. La camera padronale è particolarmente luminosa grazie alla presenza di un ampio balcone che si estende lungo il lato della stanza, offrendo uno spazio all'aperto privato dove rilassarsi. La seconda camera da letto può essere utilizzata come stanza per gli ospiti o come studio, a seconda delle esigenze. La casa dispone anche di un ampio bagno, completo di doccia e vasca. Inoltre, sono presenti due ripostigli per conservare in ordine e fuori dalla vista tutti gli oggetti.

Un punto forte di questa residenza è la sua posizione strategica. La vicinanza alle università rende questa casa una scelta ideale per studenti e docenti che desiderano un comodo accesso agli istituti.

In sintesi, la casa in Corso Pascoli 11 a Torino è un'opzione residenziale affascinante e funzionale, che offre spazi ben distribuiti, comodità e una posizione ideale per sfruttare al massimo tutto ciò che la città ha da offrire. È il luogo perfetto per creare una casa accogliente e confortevole.

RICHIESTA:

€ 249.000,00



CARATTERISTICHE

Piano: primo;

Superficie: mq 110;

Arie: due opposte;

Cantina: si;

Portineria: si;

Riscaldamento: centralizzato con le valvole termostatiche;

Spese di riscaldamento: 1.500,00 euro a gestione circa;

Spese condominiali: 1.500,00 euro annui circa;

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale: euro 1.178,81

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: in fase di calcolo

EPgl: -

Mediazione: 4% + IVA (22%)

