

STRADA
EREMO
N. 62
-
PECETTO
(TO)

IN VENDITA

APPARTAMENTO DI NUOVA
COSTRUZIONE CON AMPIO
TERRAZZO E
VISTA PANORAMICA



A soli 12 minuti di auto dalla Gran Madre e dalla Crimea, a cavallo tra Torino e Pecetto, immersa nel verde, in posizione panoramica con una vista unica sulla cittadina di Pecetto, proponiamo in vendita, al piano primo, servito da ascensore, appartamento di 155 mq, all'interno di una palazzina di nuova costruzione di sole n. 4 unità immobiliari distribuite su tre livelli, permettendo ad ogni appartamento, spazi esterni generosi e una esposizione ottimale.

L'edificio, progettato e costruito con le più avanzate tecnologie per il risparmio energetico, è stato certificato di classe energetica A3 (CONSUMO STIMATO 1.815 kWh/Anno., spesa stimata annua per acqua calda e riscaldamento Euro 453,00)

I consumi energetici sono quindi ridotti al minimo grazie all'involucro ad elevato isolamento termico, l'impianto a pompa di calore (riscaldamento/raffrescamento) e quello di ventilazione meccanica controllata (VMC). A supporto, un impianto fotovoltaico e a completamento un sistema di recupero di acqua piovana per l'irrigazione delle aree verdi.

Tutto questo mantenendo alto il livello di comfort ambientale durante tutte le stagioni.

L'appartamento in oggetto, libero su due arie opposte, risulta internamente così composto: ampio e luminoso ingresso, soggiorno con zona conversazione, cucina living con zona pranzo, caratterizzati da ampie vetrate che permettono di accedere al terrazzo di circa 25 mq, con esposizione a sud, dal quale è possibile ammirare la bellissima vista su Pecetto.

Un disimpegno conduce alla zona notte caratterizzata una camera da letto padronale con bagno en- suite, ulteriori due camere da letto e un secondo bagno finestrato.

L'appartamento è caratterizzato da un elevato confort abitativo, la disposizione interna degli spazi ben studiata, le ampie vetrate garantiscono la massima luminosità e la continuità visiva e spaziale tra interno ed esterno.

La porta di ingresso è blindata, i serramenti sono monoblocco in pvc, coibentati, termostato per la gestione autonoma del riscaldamento/raffrescamento.

L'appartamento, con la possibilità di personalizzazione delle finiture di pregio viene presentato alla stato grezzo.

Un luogo perfetto per godersi la vita fuori città senza rinunciare alla comodità.

Completa la proprietà un posto auto coperto con predisposizione per la ricarica dei veicoli elettrici.



DIMORE
STUDIO
IMMOBILIARE



CARATTERISTICHE TECNICHE

Piano: primo

Superficie commerciale: mq 160

Arie: libero su due arie opposte

Box auto: posto auto coperto

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: parzialmente autonomo, ad aria

Aria Condizionata: si, ad aria

Proprietà: persona giuridica

Categoria Catastale: in fase di accatastamento

CERTIFICAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: A3

87,59 kWh/m2 anno



RICHIESTA:

€ 295.000,00 euro

Mediazione:

NON SUSSISTONO SPESE DI MEDIAZIONE SULL'ACQUISTO.

