

VIA VANCHIGLIA
N. 10

TORINO
(TO)

IN VENDITA

PARTICOLARE APPARTAMENTO
SU DUE LIVELLI



Via Vanchiglia angolo C.so San Maurizio, a poche centinaia di metri da Piazza Vittorio Veneto, in stabile d'epoca edificato nei primi anni del 1800, in buone condizioni di manutenzione, dotato di ascensore e di sistema di video- sorveglianza, proponiamo in vendita appartamento di 190 mq commerciali posto al quarto piano (quinto f.t.).

L'unità immobiliare si eleva su due livelli ed è composta da 4 ampi locali oltre a cucinino, ripostiglio/ cabina armadi e due servizi.

L'immobile si presenta parzialmente da ristrutturare, è dotato di un doppio ingresso sia da vano scala che da ballatoio, pertanto con la ristrutturazione si può pensare differenti disposizioni interne e soluzioni abitative.

Caratterizzano l'immobile parte della pavimentazione originale dell'epoca dello stabile e ampie vetrate sagomate che affacciano sull'interno cortile e che permettono di godere di una splendida veduta della collina e nello specifico del parco di Villa Genero.

Il riscaldamento è autonomo.

La facciata interna e parte degli infissi dal lato dell'interno cortile sono stati rifatti. Tutte le spese straordinarie sono già state saldate.

PREZZO € 380.000,00 euro

CARATTERISTICHE

Epoca: 1800

Piano: quarto (quinto f.t.)

Superficie commerciale: mq 165

Livelli: due

Arie: due, opposte

Terrazzo: no, n. 2 balconi

Box auto: no

Sistema di allarme: no

Riscaldamento: autonomo

Aria condizionata: no

Proprietà: persona fisica

Categoria Catastale: A/3

Rendita Catastale: euro 809,55

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

APE: D

IPE: 190,1957 kWh/m2

Mediazione: 3% + IVA



Recapiti:

Tel. 011 8173401

Cell. 324 0787527

Email. info@immobiliaredimore.com

